



HEUER DIALOG

Ein Unternehmen der Immobilien Zeitung

4. JAHRESKONGRESS

WOHNEN UND PFLEGE IM ALTER

10. APRIL 2024 | HAMBURG
AUFTAKTABEND AM 9. APRIL 2024

Gastgeber:

DKB
Das kann Bank

Gastgeber Auftaktabend:

GARBE.
Immobilien-Projekte

Basispartner:

DLE
DLE Group AG

EnBW

EVERSHEDS
SUTHERLAND

In Zusammenarbeit mit:

C A R E
VENTURE
CIRCLE

FORTUNA
SENIORENWOHNEN

wohnvoll



AUFTAKT ZUM JAHRESKONGRESS DIENSTAG, 9. APRIL 2024

16.00 UHR

Eintreffen der Gäste

16.15 UHR

Begrüßung der Teilnehmer durch den Gastgeber

*Fabian von Köppen, Geschäftsführer,
GARBE Immobilien-Projekt GmbH*

16.30 UHR

Führung über das neue Vilvif Gelände und Besichtigung des Senior Living Projekts in der Hafencity



Quelle: Garbe

17.30 UHR

Get-Together auf Einladung des Gastgebers

09.35 UHR

Urbane Quartierentwicklung für jede Generation

Manuel Preis, Geschäftsführender Gesellschafter, HP&P Gruppe



Quelle: HP&P Gruppe

10.00 UHR


Theorie & Praxis – Berichte aus dem laufenden Betrieb

Andreas Steyer, CEO, wohnvoll AG

10.20 UHR

SPEED DATING Lernen Sie in kurzer Zeit viele Teilnehmer kennen und erweitern Sie Ihr Netzwerk!

11.00 UHR

 Zeit für Business und Kommunikation

ZUKUNFTSWEISENDE WOHNBAUPLANUNG FÜR SENIOREN

11.30 UHR

DEEP TALK Kein „weiter so“ beim Wohnen für Senioren – eine kritische Analyse

*Universitätsprof. Dr. Christine Hannemann,
Fachgebiet Architektur- und Wohnsoziologie, Universität Stuttgart*

im Gespräch mit

Carsten Brinkmann, Aufsichtsratsvorsitzender, TERRANUS-Gruppe

11.55 UHR

Wohnbauplanung für Senioren –
förderungsfähig, bedarfsgerecht,
ESG-konform

Jörn Pötting, Inhaber, Pötting Architekten



12.20 UHR

Neue Fundamente und Wege für die Pflege und
Betreibersicherheit in herausfordernden Zeiten

Manuela Füller, Vorständin, Diakoneo, Forster Initiative



JAHRESKONGRESS MITTWOCH, 10. APRIL 2024

08.30 UHR



Check-in und Begrüßungskaffee

09.00 UHR

Begrüßung durch den Veranstalter und den Gastgeber

*Yvonne Traxel, Senior Projektleiterin, Heuer Dialog GmbH
Britta Timm, Regionalleiterin Nord, Deutsche Kreditbank AG*

PFLEGE JA, HEIM NEIN! WOHIN STEUERN PFLEGEIMMOBILIEN?

09.10 UHR

Auslaufmodell Altersheim?
Die Zukunft der Pflege entscheidet
sich in den Kommunen

*Dr. Daniel Dettling, Geschäftsführer,
re:publik – Institut für Zukunftspolitik, Berlin*



Urheber: Laurence Chaperon

12.40 UHR

PANEL Der Trend zum transgenerativen Quartier – Was bedeutet das für die Zukunft der Pflegeheime, was für Betreutes Wohnen?

- Stiller Kapazitätsabbau, Personalmangel – (Wie) Kann das Quartier die Mängel heilen? Welche Vorteile hat es?
- Umnutzen statt neu bauen – Flächenentsiegelung statt Versiegelung? Was leistet Quartiersentwicklung für wen?
- Energetische und soziale Nachhaltigkeit – Ein Plus für das Stadtquartier? Worauf zahlt die digitale Wohnumgebung ein?
- Assetklasse Quartier – Wie groß ist die Akzeptanz bei Investoren?

Prof. Dr. Bernd Halfar, Katholische Universität Eichstätt-Ingolstadt – Projekt: Kamel & Nadelöhr GmbH

Martin Hölscher, Leiter Ankauf Gesundheitsimmobilien, Aachener Grundvermögen KVG

Kai A. Kasri, Geschäftsführender Gesellschafter, Vivaldo GmbH, Mitglied des Präsidiums, bpa e. V.

Jürgen Langenhorst, Key Account Healthcare, GIRA Giersiepen GmbH & Co. KG

Steffen Mönch, Manager Expansion Urbane Infrastruktur & Quartiersentwicklung, EnBW AG

MODERATION: **Anja Mandelkow**, Gründerin und Geschäftsführerin, Mandelkow Plus GmbH

13.20 UHR



Gemeinsames Mittagessen auf Einladung der

DKB

INNOVATIVE WOHNFORMEN UND INNOVATIONEN IN DER PFLEGE

14.30 UHR

Die Zukunft: Senior Co-Living und hybride Wohnformen

Maximilian Kronenberg, Geschäftsführer, FSW Fortuna Senioren Wohnen GmbH

14.55 UHR

CARE VENTURE TALK Innovationen im Gesundheits- und Pflegebereich

- Welches StartUp hat welche Idee? Was sind aktuelle Innovationen?
- Worin besteht der Mehrwert für Nutzer und Anbieter?

Christoph Schneeweiß, Gründer, CareTable

Dr. Jan-Peter Seevers, Gründer und Leiter Geschäftsentwicklung, Veli

Dr. Matthias Weber, Geschäftsführer, Melli

MODERATION: **Olav Sehlbach**, Berater, Betreiber und Initiator des Care Venture Circle e.V.

15.35 UHR



Zeit für Business und Kommunikation

16.00 UHR

Investitionshemmnisse überwinden – Lösungen finden

Welche Lösungsansätze helfen, bestehende Investitionshemmnisse zu beseitigen?

Jan Grabow, Geschäftsführer, CURACON GmbH



Quelle: Curacon

16.20 UHR

PANEL (Wann) Werden Investments im Pflege- und Gesundheitsmarkt zum Risiko?

- Wo und wann wird das Investment zum Risiko? Wie ändern sich Risikoprofile?
- Wie können Investitionen umgesetzt werden, wenn der Markt noch schläft?
- Innovative Pflegewohnformen – Wie wird das Projekt „bankabel“?
- Werden das „E“ und das „S“ immer mehr zum Gegenspieler? Wie bewerten Investoren ESG-konforme Investments?

Alexander Fröse, Managing Partner, DLE Living GmbH

Arno Geffers, Leiter Kundenbetreuung Soziale Infrastruktur – Investoren, Deutsche Kreditbank AG

Nikolai Schmidt, Head of Transaction Health Care, Swiss Life Asset Managers Deutschland GmbH

MODERATION: **Anja Mandelkow**, Gründerin und Geschäftsführerin, Mandelkow Plus GmbH

17.00 UHR



Ende des 4. Jahreskongresses Wohnen und Pflege im Alter

AUSSTELLER

BeHome

CareTable

CURACON
WIRTSCHAFTSPRÜFUNG UND BERATUNG

HOME 2 BE



GEBÜHREN

Alle Gebühren verstehen sich zzgl. gesetzl. USt. Bei gleichzeitiger Anmeldung von mehreren Mitarbeitenden eines Unternehmens erhalten der zweite und jeder weitere Teilnehmende einen Rabatt in Höhe von 10 % der Teilnahmegebühr. Eine Kombination unterschiedlicher Rabatte ist nicht möglich. Es wird der jeweils höchste Preisnachlass auf die reguläre Teilnahmegebühr gewährt.

HINWEIS FÜR PLANENDE UND ARCHITEKTURSCHAFFENDE

Hessische Planende und Architekturschaffende erwerben Weiterbildungspunkte der Architekten- und Stadtplanerkammer. Planende und Architekturschaffende aus anderen Bundesländern bitten wir, uns frühzeitig vor der Veranstaltung zu kontaktieren.

TEILNAHMEBEDINGUNGEN

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung eine Bestätigung und eine Rechnung. Die aus der Rechnung ersichtliche Teilnahmegebühr ist sofort nach Erhalt der Rechnung fällig. Bei Stornierung der Teilnahme bis zum 25. März 2024 wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 100,- EUR zzgl. gesetzl. USt. erhoben. Wird die Anmeldung nach diesem Termin ohne Nennung eines Ersatzteilnehmers zurückgezogen, werden 50 % der Netto-Teilnahmegebühr zzgl. gesetzl. USt. berechnet. Bei Stornierung am Veranstaltungstag sowie Nichterscheinen wird die Netto-Teilnahmegebühr zzgl. gesetzl. USt. in voller Höhe fällig. Sämtliche Bedingungen gelten auch für virtuelle Teilnahmen. Stornierungen müssen schriftlich erfolgen. Programmänderungen aus aktuellem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

(Auszug aus den AGB, vollständig einzusehen unter heuer-dialog.de/agb)

DATENSCHUTZHINWEIS

Ihre im Rahmen der Registrierung/Anmeldung übermittelten Daten werden von uns zur Abwicklung des Vertragsverhältnisses, für Produktinformationen und zur Kundenpflege genutzt. Ihre Einwilligung zur Datenspeicherung und -nutzung können Sie uns gegenüber postalisch oder per E-Mail an datenschutz@heuer-dialog.de für die Zukunft jederzeit widerrufen, ohne dass hierfür andere als die Übermittlungskosten nach den Basistarifen entstehen. Mehr Information unter heuer-dialog.de/datenschutz



HEUER DIALOG

Ein Unternehmen der Immobilien Zeitung

Im Verbund mit der **dfv** Mediengruppe

4. JAHRESKONGRESS WOHNEN UND PFLEGE IM ALTER



TERMIN

Auftaktabend, Dienstag, 9. April 2024,
Kongress, Mittwoch, 10. April 2024



VERANSTALTUNGSORTE

Auftaktabend

9. April 2024

VILVIF Hamburg
Überseeallee 5,
20457 Hamburg
Internet: vilvif.de/residenzen/vilvif-hamburg/

Kongress

10. April 2024

Empire Riverside Hotel
Hamburg
Bernhard-Nocht-Straße 97,
20359 Hamburg
Internet: empire-riverside.de



GEBÜHREN

Teilnahmegebühr: 1.750,- EUR

Teilnahmegebühr U30: 875,- EUR
(bei Anmeldung unter 30 Jahre alt = 50 % Rabatt)

Teilnahmegebühr Kommunen: 295,- EUR
(für hauptamtliche kommunale Vertreter)



ANMELDUNG UND WEITERE INFORMATIONEN

heuer-dialog.de/11510



IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Jutta Rosenbaum
Projektmanagement, Büro Düsseldorf
Telefon: 0211 46905-19
rosenbaum@heuer-dialog.de



VERANSTALTER

Heuer Dialog GmbH
Luisenstraße 24
65185 Wiesbaden
Telefon: 0611 97326-80
Internet: heuer-dialog.de



Klimaneutral

Druckprodukt

ClimatePartner.com/12518-1907-1001